



SAECA

SOCIEDAD ANONIMA ESTATAL DE CAUCION AGRARIA

Informe anual 2012





SAECA
SOCIEDAD ANONIMA ESTATAL DE CAUCION AGRARIA

SAECA Informe anual 2012

El Consejo de Administración de SAECA, en sesión celebrada el día 14 de marzo de 2013, formuló por unanimidad las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado correspondientes al ejercicio 2012, sometiéndolos a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas de dicha sociedad.

Edita: Sociedad Anónima Estatal de Caución Agraria (SAECA)

Foto portada: Explotación de vacuno de carne en extensivo. Sierra de Guadarrama. Comunidad de Madrid. Autor: Diego Juste Conesa.

Índice

Página 5

Página 11

Página 21

Página 51

Página 55

Introducción

Carta del Presidente
6

Consejo de
Administración
8

Informe de Auditoría
Independiente
(SAECA)
9

Informe de gestión

Actividad operativa
12

Riesgo vivo
13

Morosidad (morosos
más fallidos)
15

Convenios de
colaboración
16

Análisis de
resultados
17

Gestión del Fondo
18

Acciones propias
19

Proyectos de
investigación y
desarrollo
19

Informe de Auditoría
Independiente
(ASICA)
20

Cuentas anuales

Balance abreviado
22

Cuenta de pérdidas
y ganancias
abreviada
24

Estado abreviado
total de cambios en
el patrimonio neto
26

Memoria
28

Personal

Personal
52

Anexo estadístico

Distribución por
tipos de inversión
56

Distribución por
Comunidades
Autónomas
58





1 Introducción

Carta del Presidente

Consejo de Administración e Informe de Auditoría Independiente (SAECA)

Carta del Presidente

Es para mí un "honor" presentar el *Informe anual*, en este caso del ejercicio 2012, año que tiene la peculiaridad de cumplirse el 25 aniversario de la constitución de SAECA (24 de marzo de 1988). La Sociedad mantiene una situación saneada, con beneficios, lo que nos permitirá, nuevamente, aportar una parte importante de los mismos a nuestros accionistas.

Los indicadores básicos del entorno económico general volvieron a reflejar en 2012 un comportamiento negativo, tanto en términos de producto interior bruto como de empleo y del gasto de las familias, en un marco de dificultades generalizadas para las economías europeas. En el caso de España, el PIB a precios corrientes del año 2012 se situó en 1.051.204 millones de euros, lo que supuso una variación en términos nominales del -1,14% y en términos de volumen del -1,42% respecto al año 2011.

El comportamiento del PIB en los diferentes sectores de actividad al cierre de 2012 era negativo en todos ellos, salvo en los servicios de información y comunicaciones, y en agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, en este último caso con crecimientos positivos en tres de los cuatro trimestres del año.

En cuanto a los principales datos macroeconómicos de la actividad agraria, cabe resaltar que la renta agraria en términos corrientes registró en 2012 un aumento de un 2,4% respecto al año anterior.

Considerando para el mismo periodo un descenso del 1,4% en el volumen de trabajo de la agricultura expresado en UTAs (Unidades de Trabajo Año), se obtiene un incremento de la renta agraria en términos corrientes por UTA del 3,9%.

La rama de actividad agraria a precios básicos aumentó un 4,3% en valor, como resultado de un crecimiento del valor de la producción vegetal en un 1% y de un 10% el valor de las producciones animales.

Las producciones vegetales se vieron afectadas por las consecuencias de una sequía histórica, que provocaron un descenso del 7,40% en las cantidades producidas, a pesar de lo cual el valor de estas producciones aumentó un 1% debido a un incremento del 9,1% en los precios.

En cuanto a las producciones animales, aumentaron un 10% en valor debido principalmente a una evolución al alza de los precios, que experimentan un incremento del 9,2%, destacando el aumento de los huevos (46,2%), bovino (9,4%), porcino (8,9%), aves (8,4%), equino (8,0%), y ovino y caprino (1,6%).

Junto a todo ello, cabe resaltar también el comportamiento positivo del comercio exterior, porque el saldo del conjunto del sector agrario y pesquero, que refleja la diferencia entre exportaciones e importaciones, creció un 89%, al alcanzar los 5.769 millones de euros en 2012, frente a los 3.055 millones de euros del año anterior. Una mejora que fue posible por el aumento de un 9% en las exportaciones, que ascendieron a 36.107 millones de euros, lo que supone el 13% del total de exportaciones españolas de los diferentes sectores económicos.

En este entorno, el aval que ofrece SAECA para facilitar el acceso a la financiación necesaria para la mejora y mantenimiento de las explotaciones agrícolas y ganaderas, se perfila como una herramienta de vital importancia.

En el ejercicio 2012 se formalizaron avales por 35,4 millones de euros. El histórico de formalizaciones se situó

en 1.218 millones de euros en 62.781 operaciones de aval, ascendiendo el riesgo en vigor al final del ejercicio a 372 millones de euros.

La morosidad alcanzó la cifra de 13,7 millones de euros, lo que supone un índice con respecto al histórico formalizado del 1,12%. Si tenemos en cuenta el riesgo vencido más el cancelado, este porcentaje se situó en el 1,61%. Siendo esta una de nuestras preocupaciones, no cabe duda que el riguroso análisis de las solicitudes de aval, el constante seguimiento de los vencimientos que se producen en el año y la importante labor en el recobro por parte de nuestra Asesoría Jurídica han dado lugar a estos índices tan moderados.

La gestión de SAECA en el año 2012 ha dado lugar a unos resultados antes de impuestos de 2,5 millones de euros, siendo el segundo mejor en la historia de la compañía.

A lo largo del ejercicio, el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, mediante la Orden AAA/1096/2012, de 24 de mayo, puso en marcha una línea de apoyo al sector ganadero en la que SAECA participaba con su aval. Asimismo se articuló la posibilidad de un aplazamiento de los vencimientos de los avales procedentes de la Orden ARM/572/2010, al objeto de facilitar el pago a los ganaderos afectados.

Se han firmado convenios de colaboración con la Comunidad Autónoma de Aragón y con la de Cataluña al objeto de facilitar el acceso a la financiación de sus agricultores y ganaderos.

A lo largo de este año se ha iniciado una serie de actuaciones que darán sus frutos en 2013, que por su especial relevancia conviene reseñar y que algunas de ellas, a la fecha de edición de este informe, son ya una realidad.

- Aprobación de una nueva línea de avales a las Comunidades de Regantes para obras de modernización y consolidación de las infraestructuras de riegos, a través de la Sociedad Estatal de Infraestructuras Agrarias, SEIASA.
- La firma de un convenio con el Instituto de Crédito Oficial, mediante el cual se incluye el aval de SAECA en la línea "ICO Empresas y Emprendedores".
- Convenio con la Compañía Española de Reafianzamiento, CERSA, recuperando la colaboración que hasta el año 2006 se había mantenido.
- Convenios con Comunidades Autónomas de Navarra, Valencia, La Rioja, etc.

Todas estas actuaciones, entiendo, conllevarán una mayor actividad de la empresa y el cumplimiento de su objeto social, que no es otro que el apoyo a los autónomos y las pequeñas y medianas empresas del sector primario para la realización de sus proyectos de inversión, mantenimiento y necesidades de circulante.

Por último, agradecer a todas las trabajadoras y trabajadores de la compañía que, una vez más, han contribuido decisivamente al buen hacer de la Sociedad, así como a los miembros del Consejo de Administración y a nuestros accionistas –Grupo SEPI y Fondo Español de Garantía Agraria– por su inestimable colaboración.

José Ramón Bujanda Sáenz

Consejo de Administración

PRESIDENTE

D. JOSÉ RAMÓN BUJANDA SÁENZ¹

VOCALES

D^a. IRUNE ARRATIBEL IRULEGUI
Secretaría General Técnica del Ministerio de Educación,
Cultura y Deporte

D. IGNACIO ATANCE MUÑIZ²
Subdirección General de Análisis, Prospectiva y Coordinación
Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

D. JULIO MARTÍN CÁDIZ³
Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI

D. ROGELIO MENÉNDEZ MENÉNDEZ⁴
Gabinete del Ministro de Hacienda y Administraciones
Públicas

D. ZACARÍAS SALAS GRAJERA

Intervención Delegada en el Ministerio de Justicia

D. MIGUEL ÁNGEL RIESGO PABLO⁵

Fondo Español de Garantía Agraria, FEAGA

D. JUAN MANUEL VEGA SERRANO

Dirección General de Inspección y Control de Movimientos
de Capitales

D. AGUSTÍN VELILLA SANZ

Dirección General de Comercio e Inversiones

SECRETARIO

D. RAFAEL ANDRÉS LEÓN CAVERO⁶

Abogacía General del Estado

¹ Desde marzo de 2012. Hasta marzo de 2012: D^a ROSA M^a MIGUÉLEZ RAMOS

² Desde diciembre de 2012. Hasta diciembre de 2012: D. JOSÉ M^a GARCÍA DE FRANCISCO

³ Desde septiembre de 2012. Hasta julio de 2012: D. JOSÉ MIRACLE GÓMEZ

⁴ Desde enero de 2013. Hasta enero de 2013: D^a. OLVIDO ALONSO JIMÉNEZ

⁵ Desde junio de 2012.

⁶ Desde junio de 2012: Hasta junio de 2012: D. FÉLIX SOBRINO MARTÍNEZ

Hasta abril de 2012 fueron vocales de este Consejo: D^a. MARTA CIMAS HERNANDO, D^a. ANA ISABEL BLANCH CORTÉS, D. SANTIAGO FUENTES VEGA,
D. JOSÉ ESTEBAN MARTÍNEZ JIMÉNEZ, D. JOSÉ LUIS VIADA RUBIO

PKF ATTEST



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de SOCIEDAD ANÓNIMA ESTATAL DE CAUCIÓN AGRARIA (SAECA):

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SOCIEDAD ANÓNIMA ESTATAL DE CAUCIÓN AGRARIA, que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD ANÓNIMA. ESTATAL DE CAUCIÓN AGRARIA al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ATTEST

Ascensión Mátalos

15 de marzo de 2013



The image features a decorative header at the top with four colored squares: blue, green, orange, and yellow. On the left side, there is a vertical strip showing a close-up of green leaves with water droplets. The main background is a solid green color.

2 Informe de gestión

Actividad operativa

Riesgo vivo

Morosidad (morosos más fallidos)

Convenios de colaboración

Análisis de los resultados

Gestión del Fondo

Acciones propias

Proyectos de investigación y desarrollo

Actividad operativa

Desde la constitución de SAECA se han tramitado 79.249 solicitudes de aval por un importe total de 1.790,73 millones de euros. Durante el año 2012 se han aprobado 30,24 millones de euros, correspondientes a 956 operaciones.

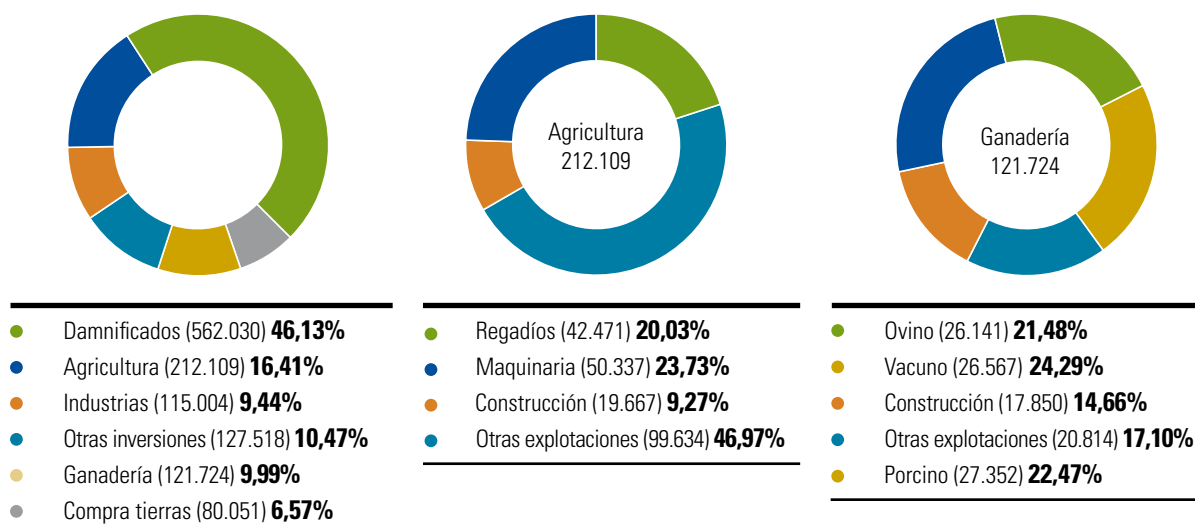
La distribución de las formalizaciones históricas hasta el 31-XII-2012 se recogen en el siguiente cuadro:

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	NÚMERO		IMPORTE	
	CIFRA	%	MILES DE EUROS	%
Andalucía	5.530	8,81	190.462	15,63
Aragón	3.436	5,47	66.633	5,47
Asturias	51	0,08	1.489	0,12
Baleares	748	1,19	8.717	0,71
Canarias	75	0,12	1.483	0,12
Cantabria	71	0,11	2.953	0,24
Castilla-La Mancha	12.342	19,66	202.122	16,59
Castilla y León	20.230	32,22	349.858	28,71
Cataluña	5.177	8,25	77.188	6,34
Extremadura	10.955	17,45	183.534	15,06
Galicia	199	0,32	5.928	0,49
Madrid	465	0,74	13.245	1,09
Murcia	757	1,21	53.555	4,40
Navarra	117	0,19	3.018	0,25
País Vasco	51	0,08	1.470	0,12
Rioja (La)	56	0,09	1.650	0,14
Comunidad Valenciana	2.521	4,01	55.131	4,52
TOTALES	62.781	100,0	1.218.436	100,0

La distribución por tipo de inversión de las formalizaciones de la Sociedad queda reflejada en el siguiente gráfico:

GRÁFICO 1 DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE INVERSIÓN (2012)

Formalizado - Histórico (en miles de euros)



La clasificación de nuestros afianzamientos, desde el punto de vista de su duración, es la siguiente:

PLAZOS (AÑOS)	NÚMERO		IMPORTE	
	CIFRA	%	MILES DE EUROS	%
De 1 a 5 años (13 a 60 m)	43.551	69,37	705.601	57,91
De 5 a 10 años (61 a 120 m)	15.002	23,90	340.991	27,99
Más de 10 años (+ 120 m)	4.228	6,73	171.844	14,10
TOTALES	62.781	100,00	1.218.436	100,00

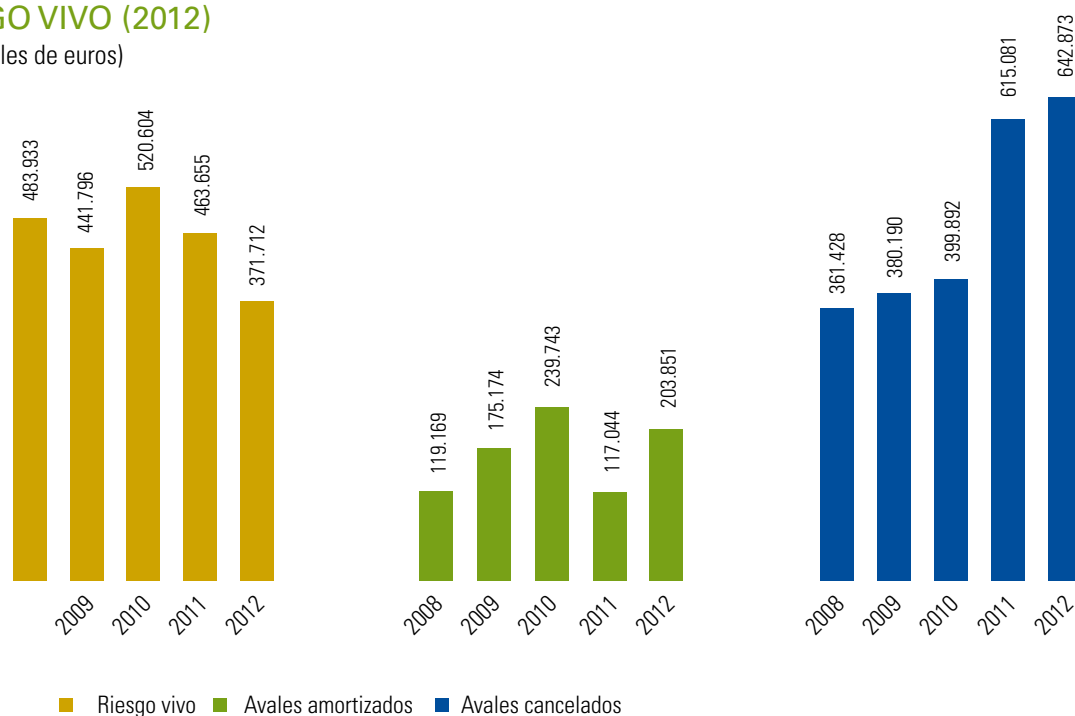
Riesgo vivo

La evolución del riesgo vivo, referida a los últimos cinco años, queda representada en el siguiente gráfico:

GRÁFICO 2

RIESGO VIVO (2012)

(En miles de euros)



	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Riesgo vivo	371.712	463.655	520.604	441.796	483.933	294.597
Avales amortizados	203.851	117.044	239.743	175.174	119.169	72.888
Avales cancelados	642.873	615.081	399.892	380.190	361.428	340.941

(En miles de euros)

En función del reafianzamiento de los avales formalizados de años anteriores, queda como sigue:

	2012	2011
Riesgo en vigor	357.737.497,36	446.146.073,12
Riesgo en vigor reafianzado	13.974.456,55	17.508.927,30
Riesgo vencido	183.771.882,18	96.479.166,61
Riesgo vencido reafianzado	20.079.031,68	20.565.110,02
Avales cancelados	547.537.080,68	523.764.835,26
Avales cancelados reafianzados	95.335.681,48	91.316.332,39

El riesgo vivo total a 31 de diciembre de 2012 y su configuración para años sucesivos se presentan a continuación, detallándose por vencimientos mensuales los correspondientes a 2013:

AÑOS	Nº VENCIMIENTOS	NOMINALES (MILES DE EUROS)
2013	26.357	103.391
2014	23.954	94.954
2015	21.622	83.541
2016	8.001	21.682
2017	6.033	14.806
2018	4.631	11.123
2019	3.789	9.562
2020	2.922	7.791
2021	2.298	6.369
2022	1.828	5.001
2023	1.357	3.535
2024	956	2.272
2025	444	1.421
(2026-2046)	2.532	6.264
TOTAL	106.724	371.712

DESGLOSE 2013 POR MESES		
MESES	Nº VENCIMIENTOS	NOMINALES (MILES DE EUROS)
Enero	1.013	2.201
Febrero	1.020	2.484
Marzo	1.572	5.259
Abril	1.346	4.277
Mayo	1.967	7.619
Junio	5.533	24.901
Julio	3.818	16.506
Agosto	2.587	10.607
Septiembre	3.881	16.802
Octubre	1.221	3.854
Noviembre	720	1.670
Diciembre	1.676	7.211
TOTAL	26.357	103.391

Esta Sociedad realiza una puntual y constante aproximación con los distintos avalados, ya que en los respectivos vencimientos del riesgo (capital, intereses o capital más intereses) siempre son notificados con cierta antelación a la fecha de su reembolso.

Posteriormente se establece el correspondiente seguimiento determinativo de los comportamientos habidos.

Caso de conculcar el prestatario el normal desenvolvimiento de la operación, y como deudores solidarios, hacemos frente (ante las entidades prestamistas) a nuestra responsabilidad en el riesgo, pasando a convertirnos en acreedores principales. Esta circunstancia, como es lógico, conlleva las oportunas actuaciones jurídico-legales no excluyentes, por otro lado, de conclusiones o acuerdos extrajudiciales a los que siempre se presta la máxima atención.

Morosidad (morosos más fallidos)

La clasificación por tramos de cuantías de la morosidad con los avales formalizados en cada tramo, es la siguiente: de SAECA, referida a 31 de diciembre de 2012 y relacionada

TRAMOS POR CUANTÍAS (€)	NÚMERO			IMPORTE (MILES DE EUROS)		
	TOTAL FORMALIZACIONES	MOROSIDAD	%	TOTAL FORMALIZACIONES	MOROSIDAD	%
De 1 a 6.000	11.572	50	0,4	36.143	119	0,3
De 6.001 a 18.000	30.390	214	0,7	335.148	1.778	0,5
De 18.001 a 30.000	13.353	175	1,3	315.459	3.391	1,0
De 30.001 a 45.000	3.584	91	2,5	136.736	2.519	1,8
De 45.001 a 60.000	1.696	36	2,1	87.485	1.058	1,2
Más de 60.001	2.186	63	2,9	307.465	4.797	1,5
TOTALES	62.781	629	1,00	1.218.436	13.662	1,12

La clasificación de nuestra morosidad en función del plazo de duración de los avales presenta el siguiente detalle:

PLAZOS (AÑOS)	NÚMERO			IMPORTE (MILES DE EUROS)		
	TOTAL FORMALIZACIONES	MOROSIDAD	%	TOTAL FORMALIZACIONES	MOROSIDAD	%
Hasta 1	470	7	0,9	92.351	942,29	1,0
Más de 1, hasta 3	582	3	0,5	19.914	20,20	0,1
Más de 3, hasta 5	42.499	350	0,8	593.337	5.825,97	0,9
Más de 5, hasta 8	9.909	99	1,0	233.757	2.231,32	1,0
Más de 8, hasta 10	5.093	83	1,6	107.234	1.431,86	1,3
Más de 10	4.228	87	2,0	171.843	3.210,22	1,7
TOTALES	62.781	629	1,00	1.218.436	13.662	1,12

El saldo moroso incluye no solo las cantidades abonadas a las entidades prestamistas como avalista solidario, sino también cualquier otro pago o gasto motivado por el deudor en el seguimiento del riesgo.

La morosidad está integrada por un total de 629 expedientes, de los que 200, por un importe de 3,73 millones de euros, fueron declarados fallidos y 429 operaciones en situación de

mora por 9,93 millones de euros, de los que 1,00 millones de euros corresponden a la parte reafianzada por CERSA, y sobre la que no se dota provisión alguna. Así pues, la provisión para insolvencias específica se dota para un saldo de 8,93 millones de euros, ascendiendo dicho fondo a 6,33 millones de euros, lo que supone un porcentaje de cobertura del 70,91%.

La evolución de esta morosidad, desde su inicio, queda reflejada en el cuadro siguiente:

AÑOS	PAGOS MILES DE EUROS	RECOBROS MILES DE EUROS	SALDO MOROSIDAD		FORMALIZACIONES		MOROSIDAD (%)	
			Nº	MILES DE EUROS	Nº	MILES DE EUROS	S/Nº	S/MILES DE EUROS
1990	180,04	11,09	11	168,98	1.769	29.081,26	0,6	0,6
1991	581,56	184,28	43	570,20	2.695	44.465,55	1,6	1,3
1992	788,93	82,40	68	1.280,03	3.754	58.400,61	1,8	2,2
1993	1.165,63	218,15	141	2.238,48	3.897	60.626,56	3,6	3,7
1994	603,05	684,24	149	2.174,28	4.082	62.863,59	3,7	3,5
1995	440,21	382,72	155	2.262,59	4.660	71.757,47	3,3	3,2
1996	224,17	471,53	139	2.023,28	11.891	157.822,40	1,2	1,3
1997	170,58	297,66	130	1.976,76	12.011	160.994,39	1,1	1,2
1998	358,50	305,96	137	2.086,97	12.276	207.059,39	1,1	1,0
1999	237,83	235,20	133	2.073,35	15.383	235.715,55	0,9	0,9
2000	531,87	352,02	148	2.274,16	18.293	281.665,05	0,8	0,8
2001	579,32	348,08	155	2.554,31	21.110	315.694,00	0,7	0,8
2002	1.462,00	285,35	169	3.762,17	21.724	358.831,29	0,8	1,0
2003	558,48	485,55	196	3.886,44	22.371	399.217,32	0,9	1,0
2004	564,67	656,81	205	3.826,83	22.841	431.744,67	0,9	0,9
2005	352,83	795,50	191	3.455,79	24.523	480.139,49	0,8	0,7
2006	439,75	352,26	187	3.542,42	42.694	688.445,98	0,4	0,5
2007	563,83	305,92	209	3.800,32	43.003	708.425,97	0,5	0,5
2008	1.999,28	679,35	272	5.205,50	55.000	964.529,96	0,5	0,5
2009	4.002,97	1.075,98	408	7.595,74	55.267	997.159,78	0,7	0,8
2010	3.692,54	1.270,24	541	9.748,91	61.262	1.160.239,00	0,9	0,8
2011	2.047,54	1.401,95	544	10.027,18	62.013	1.195.780,00	0,9	0,8
2012	4.884,07	1.410,42	629	13.661,86	62.781	1.218.436,00	1,0	1,12
TOTAL	26.429,65	12.292,66						

Las cantidades recobradas durante los años indicados anteriormente suponen un 46,51% del total satisfecho en el mismo período de tiempo.

En este apartado, tienen especial trascendencia los contratos suscritos con CERSA en años anteriores, porque de producirse la falencia de una operación reafianzada, y su declaración como fallida, CERSA abonará las cantidades atendidas en el porcentaje reafianzado.

Convenios de colaboración

Durante el año se han firmado nuevos convenios con entidades financieras, con Comunidades Autónomas y Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, al objeto de

facilitar el acceso a la financiación al sector en condiciones muy ventajosas.

Análisis de resultados

Los resultados antes de impuestos obtenidos a lo largo del ejercicio 2012 han sido de 2.468.875,34 euros de beneficios.

Los cash-flow de los últimos ejercicios se detallan a continuación:

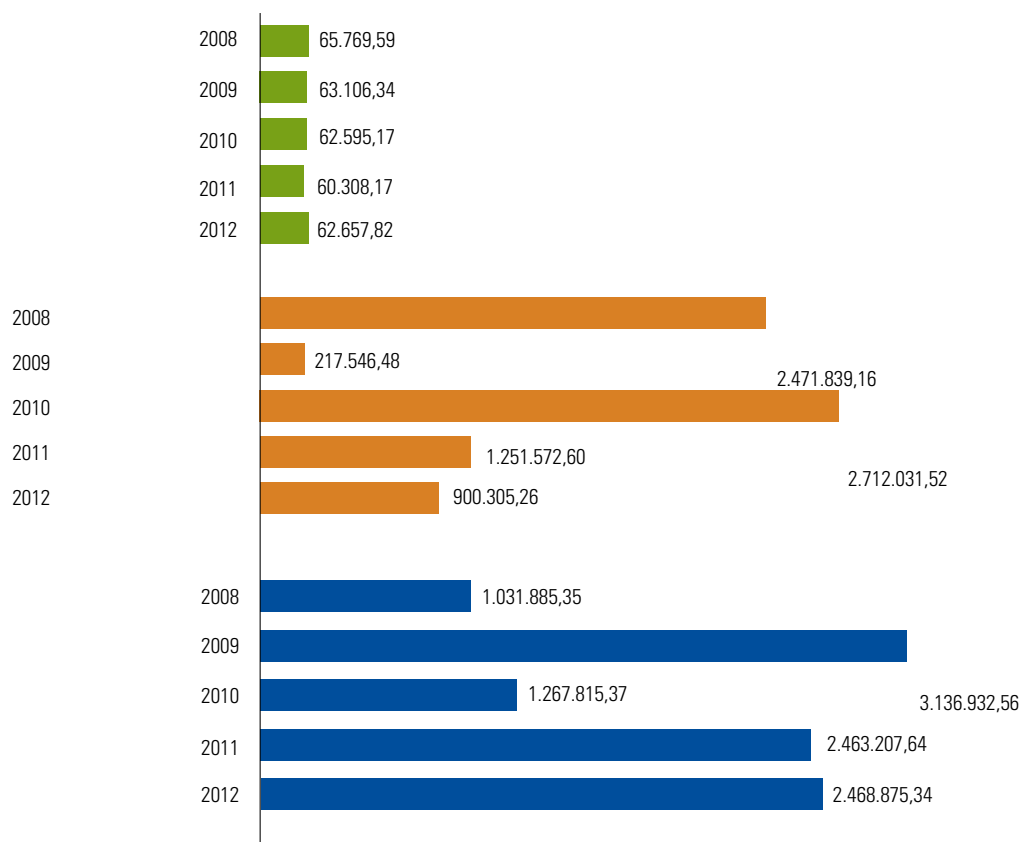
	2012	2011
Resultados antes de impuestos	2.468.875,34	2.463.207,64
Amortizaciones	62.657,82	60.308,17
Provisiones para insolvencias (neto)	900.305,26	1.251.572,60
Provisiones para inmovilizado	–	–
CASH-FLOW	3.431.838,42	3.775.088,41

Su evolución en los últimos cinco años, hasta el cierre del ejercicio 2012, se representa en el gráfico 3.

GRÁFICO 3

CASH-FLOW (2012)

(En miles de euros)



■ Amortizaciones ■ Provisiones ■ Resultados

Gestión del Fondo

SAECA, desde el mes de diciembre de 1988, viene gestionando en régimen de contabilidad separada el Fondo constituido para la liquidación de ASICA, de conformidad con el artículo 6º del Real Decreto 1548/1988.

Las cuentas anuales así como el informe de gestión referente a 2012 han sido debidamente auditadas produciéndose, en consecuencia, el dictamen positivo que se incluye.

En la liquidación del Fondo, los capítulos de mayor interés son la evolución del riesgo vivo y la recuperación de saldos morosos.

En lo que respecta al riesgo en vigor, en el ejercicio 2005 ya quedó definitivamente agotado, presentándose a continuación el desarrollo experimentado desde que se asumió su administración.

	MILES DE EUROS	
Saldo a 31-12-1988		72.995,37
Variación 1988-2005	72.995,37	
Regularizaciones de prestatarios	60.175,03	
Pagos del Fondo a entidades	12.820,34	

Esta variación de 72.995,37 miles de euros en valores absolutos supone la amortización total de los riesgos asumidos por ASICA ante las entidades de crédito desde el inicio de la administración por SAECA del referido fondo de liquidación.

En lo que respecta a la administración de la cartera de falencia, las disponibilidades obtenidas en el ejercicio de 2012 han sido:

	MILES DE EUROS	
Recobros de morosos y fallidos		90.652,23
De socios morosos	–	
De socios fallidos	46.413,09	
Por interés de ambos	44.239,14	

A su vez, el Fondo ha obtenido recursos adicionales por importe de 76.438,35 euros, provenientes básicamente de los rendimientos de las inversiones financieras.

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado operaciones de autocartera en el ejercicio 2012.

Proyectos de investigación y desarrollo

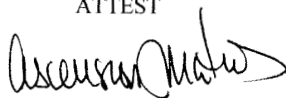
La Sociedad no ha llevado a cabo ningún proyecto de investigación y desarrollo en el ejercicio 2012.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los socios de FONDO DE LIQUIDACIÓN ASICA, por encargo de la Junta General de Accionistas de SOCIEDAD ANÓNIMA ESTATAL DE CAUCIÓN AGRARIA (SAECA):

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de FONDO DE LIQUIDACIÓN ASICA, que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de SAECA son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FONDO DE LIQUIDACIÓN ASICA al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en las Notas 1 y 2 de la memoria adjunta, en las que se indica que las cuentas anuales corresponden a un Fondo en liquidación. Dado que el activo del Fondo es inferior al pasivo exigible al 31 de diciembre de 2012, el importe que se reembolse a los acreedores dependerá del resultado final de la liquidación de los activos reales y de los pasivos que, en su caso, pudieran surgir como resultado de la interpretación del régimen fiscal y legal aplicable al Fondo. Dicha circunstancia se produjo también en el ejercicio 2011, como consecuencia de ello, nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales relativas a dicho ejercicio incluyó un párrafo de énfasis por esta cuestión.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ATTEST



Ascensión Mateos

15 de marzo de 2013

3 Cuentas anuales

Balance abreviado

Cuenta de pérdidas y ganancias

Estado de cambios en el patrimonio neto

Memoria



Balance abreviado

Empresa: Sociedad Anónima Estatal de Caucción Agraria
Ejercicio: 2012. Moneda: Euro

ACTIVO

DESCRIPCIÓN	2012	2011	NOTAS MEMORIA
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11.011.833,28	12.605.937,11	
<i>I. Inmovilizado intangible</i>	535,40	1.749,23	Apartado 7
5. Aplicaciones informáticas	535,40	1.749,23	
<i>II. Inmovilizado material</i>	1.222.809,04	1.278.112,07	Apartado 5
1. Terrenos y construcciones	1.183.377,94	1.230.541,17	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	39.431,10	47.570,90	
<i>III. Inversiones inmobiliarias</i>	178.789,36	259.806,80	Apartado 6
1. Terrenos	178.789,36	259.806,80	
<i>V. Inversiones financieras a largo plazo</i>	5.027.549,57	5.030.172,19	Apartado 8
2. Créditos a terceros	26.167,93	28.180,24	
5. Otros activos financieros	5.001.381,64	5.001.991,95	
<i>VII. Deudores comerciales no corrientes</i>	4.582.149,91	6.036.096,82	
B) ACTIVO CORRIENTE	20.203.784,22	22.254.180,69	
<i>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	5.835.728,48	6.553.328,00	Apartado 9.1
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.796.682,45	6.467.655,56	
Clientes deudores comerciales	4.098.896,97	4.256.210,47	
Clientes por comisiones de gestión actualizadas	1.697.785,48	2.211.445,09	
3. Deudores varios	20.608,29	64.383,54	
4. Personal	18.437,74	21.288,90	
<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	2.508.155,44	0	Apartado 9.1
2. Créditos a empresas	2.508.155,44	0	
<i>V. Inversiones financieras a corto plazo</i>	11.132.500,98	14.769.733,01	Apartado 9.1
3. Valores representativos de deuda	11.132.335,59	4.769.733,01	
5. Otros activos financieros	165,39	10.000.000,00	
<i>VI. Periodificaciones</i>	13.479,71	7.962,36	
<i>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	713.919,61	923.157,32	Apartado 9.1
1. Tesorería	713.919,61	923.157,32	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0	
TOTAL ACTIVO (A+B)	31.215.617,50	34.860.117,80	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

DESCRIPCIÓN	2012	2011	NOTAS MEMORIA
A) PATRIMONIO NETO	16.952.841,43	16.895.177,57	
A.1) Fondos propios	16.952.841,43	16.895.177,57	
I. Capital	7.373.116,80	7.373.116,80	Apartado 9.2
1. Capital escriturado	8.456.629,50	8.456.629,50	
2. Capital no exigido	(1.083.512,70)	(1.083.512,70)	
III. Reservas	7.851.511,89	7.797.815,42	Apartado 9.2
1. Legal y estatutarias	1.355.622,31	1.183.197,77	
2. Otras reservas	6.495.889,58	6.614.617,65	
VII. Resultado del ejercicio	1.728.212,74	1.724.245,35	Apartado 9.2
B) PASIVO NO CORRIENTE	9.508.387,67	12.280.253,86	
I. Provisiones a largo plazo	3.577.374,97	4.461.460,73	Apartado 12
4. Otras provisiones	3.577.374,97	4.461.460,73	
V. Periodificaciones a largo plazo	5.931.012,70	7.818.793,13	
1. Comisiones de gestión act. a largo plazo	4.582.149,91	6.036.096,82	
2. Comisiones de gestión sin tasa y otros l/p	1.348.862,79	1.782.696,31	
C) PASIVO CORRIENTE	4.754.388,40	5.684.686,37	
III. Deudas a corto plazo	43.683,56	94.690,95	Apartado 9.1
5. Otros pasivos financieros	43.683,56	94.690,95	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	667.284,79	617.952,97	Apartado 9.1
2. Deudas con empresas del grupo	667.284,79	617.952,97	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	458.080,44	231.737,48	
1. Proveedores	286.348,35	93.431,09	
3. Acreedores varios	10.545,74	6.902,59	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	46.637,31		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	114.549,04	131.403,80	
VI. Periodificaciones a corto plazo	3.585.339,61	4.740.304,97	Apartado 17
Comisiones de gestión sin tasa y otros	1.887.554,13	2.528.859,88	
Comisiones de gestión con tasa	1.697.785,48	2.211.445,09	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	31.215.617,50	34.860.117,80	

Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada

DESCRIPCIÓN	2012	2011	NOTAS MEMORIA
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	4.432.301,19	5.180.625,48	Apartado 16
b) Prestaciones de servicios	4.263.631,17	5.053.487,67	
c) Intereses actualización cartera de avales	168.670,02	127.137,81	
5. <i>Otros ingresos de explotación</i>	480.617,23	696.043,92	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	480.617,23	696.043,92	
6. <i>Gastos de personal</i>	(1.699.835,01)	(2.090.894,02)	Apartado 11
a) Sueldos, salarios y asimilados	(1.348.629,79)	(1.734.625,79)	
b) Cargas sociales	(351.205,22)	(356.268,23)	
7. <i>Otros gastos de explotación</i>	(2.683.360,28)	(2.738.815,13)	
a) Servicios exteriores	(328.602,96)	(389.231,06)	
b) Tributos	(9.944,87)	(15.570,46)	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(2.247.531,35)	(2.189.838,64)	Apartado 11
d) Otros gastos de gestión corriente	(97.281,10)	(144.174,97)	
8. <i>Amortización del inmovilizado</i>	(62.657,82)	(60.308,17)	
10. <i>Exceso de provisiones</i>	1.110.637,70	758.822,34	Apartado 11
11. <i>Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado</i>	37.710,63	(122,10)	
a) Deterioros y pérdidas	37.710,63	(122,10)	
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	(122,10)	
A.1) Resultado de explotación (1+5+6+7+8+9+10+11)	1.615.413,64	1.745.352,32	
12. <i>Ingresos financieros</i>	853.461,70	717.855,32	
b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	853.461,70	717.855,32	
b1) De empresas del grupo y asociadas	14.736,24	61.799,51	
b2) De terceros	838.725,46	656.055,81	
A.2) Resultado financiero (12)	853.461,70	717.855,32	
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)	2.468.875,34	2.463.207,64	
17. <i>Impuesto sobre beneficios</i>	(740.662,60)	(738.962,29)	Apartado 10
A.4) Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas (A.3+17)	1.728.212,74	1.724.245,35	
A.5) Resultado del ejercicio (A.4)	1.728.212,74	1.724.245,35	

Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondientes a los ejercicios terminados

a 31 de diciembre de 2012

DESCRIPCIÓN	2012	2011	NOTA
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	1.728.212,74	1.724.245,35	
<i>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</i>			
I. Por valoración de instrumentos financieros	0	0	
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0	0	
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0	0	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0	0	
V. Efecto Impositivo	0	0	
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00	
<i>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</i>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0	0	
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0	0	
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0	0	
IX. Efecto impositivo	0	0	
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	1.728.212,74	1.724.245,35	

Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

a 31 de diciembre de 2012

	CAPITAL		RESERVAS
	ESCRITURADO	NO EXIGIDO	
A) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2011	8.456.629,50	(1.083.512,70)	7.354.080,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos	—	—	—
II. Operaciones con socios o propietarios	—	—	—
1. Aumentos de capital	—	—	—
2. Reducciones de capital	—	—	—
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	—	—	—
4. Distribución de dividendos	—	—	—
6. Incremento (reducción) del patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	—	—	—
7. Otras operaciones con socios o propietarios	—	—	—
III. Otras variaciones del patrimonio neto	—	—	443.735,38
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2011	8.456.629,50	(1.083.512,70)	7.797.815,42
I. Ajustes por cambios de criterio 2011	—	—	—
II. Ajustes por errores 2011	—	—	(118.728,07)
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2012	8.456.629,50	(1.083.512,70)	7.679.087,35
I. Total ingresos y gastos reconocidos	—	—	—
II. Operaciones con socios o propietarios	—	—	—
1. Aumentos de capital	—	—	—
2. Reducciones de capital	—	—	—
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	—	—	—
4. Distribución de dividendos	—	—	—
6. Incremento (reducción) del patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	—	—	—
7. Otras operaciones con socios o propietarios	—	—	—
III. Otras variaciones del patrimonio neto	—	—	172.424,54
Distribución de resultados del ejercicio anterior	—	—	172.424,54
Otros	—	—	—
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2012	8.456.629,50	(1.083.512,70)	7.851.511,89

RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL	NOTAS
-	887.470,76	15.614.667,60	
-	1.724.245,35	1.724.245,35	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	(443.735,38)	(443.735,38)	
-	-	-	
-	-	-	
	(443.735,38)	-	
-	1.724.245,35	16.895.117,57	
-	-	-	
-	-	(118.728,07)	
-	1.724.245,35	16.776.449,50	9.2
-	1.728.212,74	1.728.212,74	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	(1.551.820,81)	(1.551.820,81)	
-	-	-	
-	-	-	
-	(172.424,54)	-	
-	(172.424,54)	-	
-	-	-	
-	1.728.212,74	16.952.841,43	9.2

Memoria abreviada del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. Antecedentes de la Sociedad

SAECA se constituye por tiempo indefinido en Madrid el 24 de marzo de 1988. Consiguientemente se inscribe en el Registro Mercantil de esta plaza al tomo 8.539 general, 7.421 Sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 100, hoja 81.027-2, inscripción 1ª del 10 de mayo del citado año, dando comienzo, seguidamente, sus operaciones.

La Sociedad tiene carácter mercantil y se rige por sus estatutos, por la Ley de Sociedades de Capital, por el Real Decreto 1548/1988, de 23 de Diciembre, sobre normas de funcionamiento de la Entidad, y por la Orden EHA/2644/2008, de 17 de septiembre, sobre determinación de la relación a mantener por SAECA, entre sus recursos propios y los riesgos garantizados y regulación de la provisión para insolvencias que, según se indica en el artículo segundo de la citada norma, representará el 1% del total del riesgo vivo asumido por la Sociedad.

La normativa aplicable establece que la cuantía máxima de las garantías vivas otorgadas por la Sociedad no podrá superar treinta veces la cifra del capital social suscrito, más las reservas.

La duración es indefinida, estando ubicado en la actualidad su domicilio social en Jorge Juan nº 19, 4ª planta, 28001 Madrid.

- Constituye su objeto social: La prestación de toda clase de coberturas (avales y fianzas), para personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, con destino a favorecer la financiación de actividades de :

Creación
Conservación y riqueza

Forestal
Agrícola
Ganadera
Agroalimentaria
y pesquera

preferentemente para todas aquellas que sean demandadas por pequeños y medianos empresarios y entidades asociativas agrarias. La gestión de entidades de ámbito nacional, cuyo objeto consiste en la prestación de garantías así como la prestación de servicios acceso-

rios, como asistencia en los asesoramientos jurídico, económico, comercial o financiero, también forman parte de su objeto social.

- La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.
- Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2012 se ha seguido el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, especialmente, se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.
- La Entidad pertenece, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, al Grupo de Sociedades SEPI La Sociedad Dominante es SEPI, que tiene su residencia en Madrid y que, al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas en el Registro Mercantil.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido preparadas a partir de registros contable de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones habidos durante el ejercicio.
- El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad, es el establecido en:
 - El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
 - El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones y adaptaciones.
 - Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
 - El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en su caso).

- El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las cuentas anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.3. Comparación de la información

- Las cuentas anuales presentan, a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y el del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2011.

2.4. Agrupación de partidas

- Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni en el estado de cambios en el patrimonio neto.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. Cambios en criterios contables

- No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2012 por cambios de criterios contables.

2.7. Corrección de errores

- En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se ha detectado un error que no ha supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011. Este error se produjo en el registro contable de las inversiones inmobiliarias por un exceso en un importe de 118.728,07 euros. La sociedad ha procedido en este ejercicio a registrar correctamente las fincas obtenidas en ejercicios anteriores como pago de saldos morosos de

acuerdo a lo indicado en el Plan General Contable, que determina que los bienes recibidos por cobros de créditos se valorarán por el importe por el que figure en cuentas el crédito correspondiente al bien recibido, más todos aquellos gastos que se ocasionen como consecuencia de esta operación, o al precio de mercado si este fuese menor.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

	2012 (euros)
BASE DE REPARTO	
Pérdidas y ganancias	1.728.212,74
Total	1.728.212,74
APLICACIÓN	
Reserva legal	172.821,27
Reserva voluntaria	64.949,95
Dividendos	1.490.441,52
Total	1.728.212,74

	2011 (euros)
BASE DE REPARTO	
Pérdidas y ganancias	1.724.245,35
Total	1.724.245,35
APLICACIÓN	
Reserva legal	172.424,54
Reserva voluntaria	0,00
Dividendos	1.551.820,81
Total	1.724.245,35

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que esta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, solo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si:

- Se han cubierto las atenciones previstas por la ley o los estatutos.
- El valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patri-

monio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo y el fondo de comercio, y no existan reservas disponibles por un importe equivalente a los saldos pendientes de amortizar de las cuentas anteriores.

4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en cinco años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la

cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

b) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

- El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento

de la vida útil de los bienes son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo en función de los siguientes años de vida útil:

DESCRIPCIÓN	AÑOS	MÉTODO
Construcciones	50	lineal
Mobiliario	10 y 20	lineal
Equipos procesos de información	7	degresivo

4.3. Inversiones inmobiliarias

- La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
- Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:
 - Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
 - Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia.

4.4. Instrumentos financieros

A raíz de la entrada en vigor del nuevo Plan General de Contabilidad, aprobado mediante Real Decreto 1514/07, de 16 de noviembre, y de acuerdo con lo establecido en su Norma de Valoración 9ª "Instrumentos Financieros", que incluye en su apartado 5.5 bajo tal concepto los "Contratos de garantía financiera" (fianzas, avales, etc.), se establece la obligación de registrar dichos contratos en el activo y pasivo del balance

a su valor actual. Dichos activos y pasivos se irán ajustando periódicamente.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, pues, como instrumentos financieros los siguientes:

a) Activos financieros (clasificación y valoración): Los activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa (créditos por operaciones comerciales), o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual (así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio), cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento.

Los criterios valorativos aplicables a estos activos financieros son iguales a los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

No obstante, y de cara al análisis del deterioro de valor de estos activos, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que este sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pueda recuperar la Sociedad.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito, incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

4.4.1. Inversiones financieras a largo plazo

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

4.4.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

- Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor, exceptuando los créditos a empresas del grupo.

4.4.3. Pasivos financieros

- Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.
- Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

4.5. Impuestos sobre beneficios

- El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. A su vez, el gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.
- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización no afecte ni al resultado fiscal ni contable.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos

(bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconoce en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

- Con ocasión de cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.6. Ingresos y gastos

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- La Sociedad registra como ingresos las comisiones de gestión de los avales formalizados en función de su período de devengo, abonando el cobro anticipado de dichas comisiones en la cuenta "Ajustes por periodificación del pasivo" del balance de situación.
- Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.7. Provisiones y contingencias

En la formulación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración de la Sociedad diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda, según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre las mismas en las notas de la memoria, en la medida en que no sean consideradas como remotas.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

4.8. Transacciones con partes vinculadas

A efectos de presentación de las cuentas anuales se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre tal influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2012 se han considerado como empresas del grupo aquellas que forman parte integrante del Grupo SEPI.

Por otra parte se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o

indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que le permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre las que se incluyen los administradores y los directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

Asimismo tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando este no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas,

y los familiares próximos del representante persona física del administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

A) Estados de movimientos del INMOVILIZADO MATERIAL

	TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2011	1.529.673,59	128.855,67	1.658.529,26
(+) Resto de entradas	–	8.359,83	8.359,83
(-) Salidas, bajas o reducciones	–	2.852,70	2.852,70
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2011	1.529.673,59	134.362,80	1.664.036,39
C) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2012	1.529.673,59	134.362,80	1.664.036,39
(+) Resto de entradas	–	6.198,78	6.198,78
(-) Salidas, bajas o reducciones	–	2.183,91	2.183,91
D) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2012	1.529.673,59	138.377,67	1.668.051,26
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	251.969,19	77.985,55	329.954,74
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2011	47.163,23	11.536,95	58.700,18
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	–	11.327,39	11.327,39
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	–	14.057,99	14.057,99
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO FINAL EJERCICIO 2011	299.132,42	86.791,90	385.924,32
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	299.132,42	86.791,90	385.924,32
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012	47.163,23	14.280,76	61.443,99
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	–	–	–
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	–	2.126,09	2.126,09
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO FINAL EJERCICIO 2012	346.295,65	98.946,57	445.242,22

- Del detalle anterior, el valor de construcción y del terreno de los inmuebles en el ejercicio 2012 asciende a 908.471,30 y 621.202,29 euros, respectivamente y en 2011 a 908.471,30 y 621.202,29 euros, respectivamente.
- El inmovilizado material no incluye activos adquiridos a empresas del grupo y asociadas. No se han efectuado inversiones en inmovilizado material fuera del territorio nacional.

- Existe inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

	VALOR CONTABLE 2012	VALOR CONTABLE 2011
Inmovilizado material totalmente amortizado	0,00	0,00
Mobiliario	15.552,00	10.332,02
Equipo procesos información	33.593,00	28.829,14

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han contraído compromisos en firme para la compra de ningún tipo de inmovilizado.

6. Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

A) Estados de movimientos de las INVERSIONES INMOBILIARIAS

	TERRENOS	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2011	297.230,63	297.230,63
(+) Resto de entradas	8.169,61	8.169,61
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2011	305.400,24	305.400,24
C) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2012	305.400,24	305.400,24
(+) Resto de entradas		0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	118.728,07	118.728,07
D) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2012	186.672,17	186.672,17
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	45.593,44	45.593,44
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO FINAL EJERCICIO 2011	45.593,44	45.593,44
G) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	45.593,44	45.593,44
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo		0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	-37.710,63	-37.710,63
H) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO SALDO FINAL EJERCICIO 2012	7.882,81	7.882,81

Los tipos de inversiones inmobiliarias y destino que se da son como consecuencia de las adjudicaciones acaecidas como pago de los saldos de mora, se materializa en fincas rústicas en 2012, 153.148,50 euros y fincas urbanas en 2012, 33.523,67 y 47.484,61 euros en 2011. En el ejercicio 2012 no se han producido las adjudicaciones de deudores en compensación de su deuda.

- Las inversiones inmobiliarias no incluyen activos adquiridos a empresas del grupo y asociadas.
- No existe ninguna restricción a la realización de las inversiones, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.
- Se ha realizado corrección valorativa de los bienes de inmovilizado durante el ejercicio 2012.

7. Inmovilizado intangible

7.1. General

- El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

A) Estados de movimientos del INMOVILIZADO INTANGIBLE

	APLICACIONES INFORMÁTICAS	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2011	16.969,19	16.969,19
(+) Ampliaciones y mejoras	-	-
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	-
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-	-
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2011	16.969,19	16.969,19
C) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2012	16.969,19	16.969,19
(+) Entradas	-	-
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	-
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	-	-
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-	-
D) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2012	16.969,19	16.969,19
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	13.611,97	13.611,97
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2011	1.607,99	1.607,99
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	-	-
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	-
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO FINAL EJERCICIO 2011	15.219,96	15.219,96
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	15.219,96	15.219,96
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012	1.213,83	1.213,83
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	-	-
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	-
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO FINAL EJERCICIO 2012	16.433,79	16.433,79

- La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza según el método lineal durante su vida útil, que se estima en cinco años.
- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso.
- El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es 15.947 euros en 2012 y 8.547,42 euros en 2011.
- La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.
- A 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible.
- La sociedad no ha enajenado inmovilizados intangibles en el ejercicio, las bajas acaecidas han sido producidas por renovación de inventario.
- No hay compromisos en firme de venta de inmovilizado intangible.

8. Inversiones financieras a largo plazo

Distinguimos los créditos a terceros y otros activos financieros. Los saldos a lo largo del ejercicio son los siguientes:

- Créditos a terceros**
Se recoge bajo este epígrafe la parte de los préstamos al consumo otorgados al personal cuyo plazo de devolución

es superior al año, reflejando a fecha cierre de ejercicio 2012 un saldo de 26.167,23 y 28.180,24 euros en 2011.

• **Otros activos financieros**

- Imposiciones a largo plazo:

	2012 (euros)	2011 (euros)
La Caixa	5.000.000*	5.000.000*

* Con vencimiento el 17-03-2014.

- Fianzas y depósitos, se incluyen en este apartado las fianzas constituidas en garantía de una obligación. Su detalle es el siguiente:

	2012 (euros)	2011 (euros)
Unión Fenosa	39,17	39,17
Mando puerta garaje	90,15	90,15
Servilease	–	610,31
Servilease	626,16	626,16
Servilease	626,16	626,16
TOTAL	1.381,64	1.991,95

• **Deudores comerciales no corrientes**

Esta partida recoge los clientes por comisiones futuras actualizadas con vencimiento a más de un año.

CLIENTES COMISIÓN DE GESTIÓN C/P

	2014	2015	2016	2017	RESTO	TOTAL
2012	1.234.316,74	772.689,41	579.345,73	454.655,18	1.541.142,85	4.582.149,91

	2013	2014	2015	2016	RESTO	TOTAL
2011	1.667.726,74	1.168.712,24	716.006,23	553.126,97	1.930.524,64	6.036.096,82

9. Instrumentos financieros

9.1. Consideraciones generales

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

- El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la

norma de registro y valoración novena, de acuerdo con la siguiente estructura.

- La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo es la que se muestra a continuación:

	VAL. REPRES. DEUDA 2012	CRÉDITOS 2012	VAL. REPRES. DEUDA 2011	CRÉDITOS 2011
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar				
– Grupo, multigrupo y asociados		2.508.155,44		
– Otros	11.132.335,59	5.835.893,87	4.769.733,01	16.552.496,52
TOTAL	11.132.335,59	8.344.049,31	4.769.733,01	16.552.496,52

- La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a largo plazo es la que se muestra a continuación:

	CRÉDITOS 2012	CRÉDITOS 2011
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	–	–
Préstamos y partidas a cobrar	9.609.699,48	11.066.269,01
Activos disponibles para la venta, del cual:	–	–
– Valorados a valor razonable	–	–
Grupo, multigrupo y asociados	–	–
TOTAL	9.609.699,48	11.066.269,01

Dentro de préstamos y partidas a cobrar, las partidas más importantes son las que se detallan a continuación:

- **Clientes por prestación de servicios y deudores morosos**

Los créditos que conforman esta partida están fundamentados en dos ámbitos: a) Comisiones de avales pendientes de cobrar; b) pagos efectuados por SAECA de préstamos avalados al no ser atendidos por los titulares. El saldo por el primer motivo asciende, al cierre del ejercicio 2012, a 2.196.995,16 euros (de los que 47.748,76 euros corresponden a provisión por recibos impagados) y 4.291.870,24 en 2011, desagregándose este importe a 31-12-2012 en 499.209,68 euros; 2.080.425,15 euros en 2011, por la deuda pendiente de las comisiones de estudio a corto plazo y de gestión en 1.697.785,48 en 2012 y 2.211.445,09 euros en 2011, por el valor actual de las comisiones de gestión futuras a corto plazo, descontadas al tipo de interés aplicado en la operación garantizada.

El importe por el segundo motivo asciende a 9.928.866,07 euros en 2012 y 6.720.573,08 euros en 2011. Esta cuantía es resultado de los pagos efectuados por SAECA a las entidades prestamistas en su condición de avalista solidario, incluyendo igualmente los gastos derivados de esta situación, ante el incumplimiento de los titulares de los mismos. Habiendo resultado infructuosas las gestiones llevadas a cabo por el Área de Seguimiento del Riesgo tendentes a la regularización del préstamo avalado, SAECA procede, como norma general y ante la reclamación fehaciente del prestamista, a la cancelación del riesgo por considerar esta la mejor forma de defender no solo sus intereses, sino también los de la entidad crediticia.

Una vez exigido el cumplimiento de nuestra responsabilidad solidaria y efectuado el mismo, se inician a continuación las actuaciones judiciales pertinentes. La composición del saldo pendiente con las Administraciones Públicas por comisiones de estudio pendientes de cobro a 31-12-2012 es la siguiente:

AÑO	CASTILLA-LA MANCHA	EXTREMADURA	CASTILLA Y LEÓN	ARAGÓN	ANDALUCÍA	CATALUÑA	TOTAL
2009	12.679	–	–	–	–	–	12.679
2010	22.004	–	24.865	–	127.527	–	174.396
2011	4.911	12.895	22.907	–	–	–	40.713
2012	–	–	–	4.903	–	70.835	75.738
	39.594	12.895	47.772	4.903	127.527	70.835	303.526

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, la Sociedad ha obtenido reconocimientos de deuda de los Organismos Públicos para las comisiones pendientes de cobro por un importe total de 215.918,95 euros. Los administradores de la Sociedad están gestionando el cobro de la totalidad de estas comisiones, aunque a la

fecha actual no se tiene constancia sobre la fecha de cobro ni sobre las posibles quitas que pudieran aceptarse. La composición del saldo pendiente con las Administraciones Públicas por comisiones de estudio pendientes de cobro a 31-12-2011 es la siguiente:

AÑO	CASTILLA-LA MANCHA	EXTREMADURA	CASTILLA Y LEÓN	ARAGÓN	ANDALUCÍA	TOTAL
2007	11.434	–	–	–	–	11.434
2008	9.500	–	–	–	–	9.500
2009	16.629	–	–	–	–	16.629
2010	185.946	–	24.865	–	127.527	338.338
2011	4.911	12.149	22.907	16.674	--	56.641
	228.420	12.149	47.772	16.674	127.527	432.542

A lo largo del ejercicio 2012 se han producido, por estos motivos, los siguientes movimientos; cuyo detalle es el siguiente:

SALDO INICIAL	ALTAS POR PAGOS			BAJAS		SALDO FINAL
	2011	ENTIDADES DE CRÉDITO	OTROS	PÉRDIDAS	RECOBROS	
Deudores morosos	6.720.573,08	4.621.341,68	224.779,21	(363.097,80)	(1.274.730,10)	9.928.866,07
TOTALES	6.720.573,08	4.846.120,89		(1.637.827,90)		9.928.866,07

Este saldo corresponde a 429 expedientes, habiéndose iniciado, en la mayoría de ellos, los procedimientos ejecutivos pertinentes contra los deudores y fiadores, caso de existir estos últimos. Las provisiones efectuadas para cubrir dicha morosidad ascienden, a finales del citado ejercicio,

a 6.329.178,78 euros, lo que representa una cobertura de 70,91% sobre un saldo deudor de 8.925.703,51 euros, una vez descontado el saldo moroso reafianzada con CERSA, por un importe de 1.003.162,56 euros.

En el ejercicio 2011, el detalle fue el siguiente:

SALDO INICIAL	ALTAS POR PAGOS			BAJAS		SALDO FINAL
	2010	ENTIDADES DE CRÉDITO	OTROS	PÉRDIDAS	RECOBROS	
Deudores morosos	6.404.347,71	1.681.511,14	281.868,81	(245.198,66)	(1.401.955,92)	6.720.573,08
TOTALES	6.404.347,71	1.963.379,95		(1.647.154,58)		6.720.573,08

- **Provisiones específicas de morosidad**
Respecto a las dotaciones a este fondo, SAECA aplica los criterios en el vigente Plan General de Contabilidad y la restante normativa contable dictada en su desarrollo.

El juego de dotaciones y aplicaciones durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

SALDO INICIAL	DOTACIÓN		DESDOTACIÓN		SALDO FINAL	
	2011	PAGOS	CAMBIO PLAZO	RECOBROS		FALLIDO
Provisiones netas	4.544.787,76	134.911,85	2.767.408,69	(871.296,31)	(246.633,21)	6.329.178,78
TOTALES	4.544.787,76	2.902.320,54		(1.117.929,52)		6.329.178,78

Durante el ejercicio 2011 fue el siguiente:

SALDO INICIAL	DOTACIÓN		DESDOTACIÓN		SALDO FINAL	
	2010	PAGOS	CAMBIO PLAZO	RECOBROS		FALLIDO
Provisiones netas	2.889.807,83	177.859,79	2.409.411,98	(793.266,64)	(139.025,20)	4.544.787,76
TOTALES	2.889.807,83	2.587.271,77		(932.291,84)		4.544.787,76

- **Inversiones financieras a corto plazo e inversiones en empresas del grupo a corto plazo**

Durante 2012, las inversiones en empresas del grupo y financieras a corto plazo han tenido el siguiente movimiento:

	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Ctos. empresas del grupo	0,00	6.000.000,00	3.500.000,00	2.500.000,00
Depósitos plazo fijo	10.000.000,00	2.000.000,00	12.000.000,00	0,00
Valores representativos de deuda	4.736.296,71	15.875.354,94	9.711.250,80	10.900.400,85
TOTALES	14.736.296,71	23.875.354,94	25.211.250,80	13.400.400,85

El detalle de posición a 31-12-12 es el que a continuación se indica:

CLASES DE TÍTULOS	FECHA DE		RENTABILIDAD	EFECTIVO
	INVERSIÓN	VENCIMIENTO		
Ctos. empresas del grupo	2.000.000,00	29-01-13	2,874	2.012.125,92
Ctos. empresas del grupo	500.000,00	09-04-13	2,913	504.349,55
Pagaré Santander	999.508,22	15-01-13	2,830	1.014.000,00
Pagaré BBVA	1.000.894,48	11-03-13	3,500	1.027.000,00
Pagaré Santander	2.901.615,36	09-04-13	3,400	3.000.000,00
Pagaré Santander	1.999.035,67	23-05-13	3,700	2.073.000,00
Pagaré Santander	3.999.347,12	09-07-13	3,899	4.154.000,00
TOTALES	13.400.400,85			13.784.475,47

La rentabilidad media de las inversiones en el ejercicio 2012 ha sido del 2,48% para los créditos a corto plazo a empresas del grupo y del 3,43 % para las imposiciones a plazo.

En el balance al coste de adquisición de las inversiones se añaden los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio, por un importe de 240.090,18 euros. Su movimiento en el ejercicio es el siguiente:

	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Créditos	0,00	11.363,00	3.207,56	8.155,44
Depósitos	33.381,72	566.639,02	368.086,00	231.934,74
TOTALES	33.381,72	578.002,02	371.293,56	240.090,18

Dentro del efectivo y otros activos líquidos equivalentes hay que remarcar el saldo de 712.806,43 euros en tesorería-bancos.

Los ingresos financieros generados por cada uno de los tipos de inversiones se han cuantificado en 14.736,24 euros para

los créditos a empresas del grupo y 639.875,13 euros para los depósitos a corto plazo y cuentas corrientes y 198.850,33 euros corresponden a otros ingresos (apartado 11).

Durante 2011, las inversiones en empresas del grupo y financieras a corto plazo tuvieron el siguiente movimiento:

	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Ctos. empresas del grupo	0,00	9.400.000,00	9.400.000,00	0,00
Depósitos plazo fijo	16.000.000,00	20.000.000,00	26.000.000,00	10.000.000,00
Valores representativos de deuda	0,00	4.736.296,71	0,00	4.736.296,71
TOTALES	16.000.000,00	34.136.296,71	35.400.000,00	14.736.296,71

El detalle de posición a 31-12-11 es el que a continuación se indica:

CLASES DE TÍTULOS	FECHA DE		RENTABILIDAD	EFECTIVO
	INVERSIÓN	VENCIMIENTO		
Depósito Santander	10.000.000,00	17-06-12	3,200	10.401.534,25
Pagaré Santander	992.338,28	19-01-12	3,006	1.000.000,00
Pagaré Santander	595.112,44	16-02-12	2,968	600.000,00
Pagaré Santander	148.946,99	08-03-12	2,966	150.000,00
Pagaré Santander	1.000.123,29	29-03-12	3,115	1.009.000,00
Pagaré Santander	1.999.775,71	17-05-12	3,367	2.028.000,00
			TOTALES	15.188.534,25

La rentabilidad media de las inversiones en el ejercicio 2011 ha sido del 2,38% para los créditos a corto plazo a empresas del grupo y del 3,208% para las imposiciones a plazo.

En el balance, al coste de adquisición de las inversiones se añaden los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio, por un importe de 33.381,72 euros. Su movimiento en 2011 fue el siguiente:

	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Créditos	0,00	52.789,23	52.789,23	0,00
Depósitos	136.511,36	527.760,67	630.890,31	33.381,72
TOTALES	136.511,36	580.549,90	683.679,54	33.381,72

Dentro del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, hay que remarcar el saldo de 921.074,67 euros en tesorería. Los ingresos financieros generados por cada uno de los tipos de inversiones se han cuantificado en 61.799,51 euros para los créditos a empresas del grupo y 534.659,12

euros para los depósitos a corto plazo y cuentas corrientes y 121.396,69 euros corresponde a otros ingresos (apartado 11).

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es:

CATEGORÍAS	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL	DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2011
Débitos y partidas a pagar	1.054.499,75	1.054.499,75	812.977,60	812.977,60
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:				
– Mantenidos para negociar				
– Otros				
Derivados de cobertura				
TOTAL	1.054.499,75	1.054.499,75	812.977,60	812.977,60

De las distintas cuentas que integran esta rúbrica de balance, con sus saldos al cierre del ejercicio 2012, cabe distinguir:

	EUROS
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	340.577,65
– Proveedores y partidas pendientes	340.577,65
Deudores con empresas del grupo, acreedores por conceptos fiscales	667.284,79
TOTAL DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	1.007.862,44

De las distintas cuentas que integran esta rúbrica de balance, con sus saldos al cierre del ejercicio 2011, cabe distinguir:

	EUROS
Acreeedores comerciales y otros cuentas a pagar	195.024,63
– Proveedores y partidas pendientes	195.024,63
Deudores con empresas del grupo, acreedores por conceptos fiscales	617.952,97
TOTAL DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR	812.977,60

9.2. Fondos propios

El importe y los movimientos en las cuentas de capital y reservas durante el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

	SALDO A 31-12-2011	DISTRIBUCIÓN RESULTADOS 2011	AJUSTES (OTROS)	DISTRIBUCIÓN DIVIDENDOS	RESULTADO 2012	SALDO A 31-12-2012
Capital social	8.456.629,50	–	–	–	–	8.456.629,50
Capital no exigido	(1.083.512,70)	–	–	–	–	(1.083.512,70)
Reserva legal	1.183.197,77	172.424,54	–	–	–	1.355.622,31
Reservas voluntarias	6.614.617,65	–	(118.728,07)	–	–	6.495.889,58
Ajustes otros	–	–	–	–	–	–
Dividendos a cuenta	–	1.551.820,81	–	(1.551.820,81)	–	–
Pérdidas y ganancias	1.724.245,35	(1.724.245,35)	–	–	1.728.212,74	1.728.212,74
TOTALES	16.895.177,57	–	(118.728,07)	(1.551.820,81)	1.728.212,74	16.952.841,43

En la sesión del Consejo de Ministros de fecha 21 de febrero de 2003 se determinó la incorporación a SEPI (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales) de la participación accionarial correspondiente a la Dirección General del Patrimonio del Estado, con el objetivo de facilitar el desarrollo especializado de la gestión empresarial de SAECA.

La participación y valoración que se incorporó a SEPI fue de 160.000 acciones, que representan un 80% de su capital social, por un valor de 4.808.096,84 euros.

Distribuyéndose las acciones desde ese momento entre los dos únicos accionistas de la siguiente forma:

	EUROS	%
Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)	4.808.096,84	80
Fondo Español de Garantía Agraria (FEGA)	1.202.024,20	20
TOTALES	6.010.121,04	100

En 2006, en la reunión de la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada en su domicilio social el día 30 de junio, estando representada la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta Universal, tomándose igualmente por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

- Ampliar el capital social en 1.878,96 euros (mil ochocientos setenta y ocho euros con noventa y seis céntimos), con cargo a reservas voluntarias, de modo que las 200.000 acciones que representan el capital social (6.012.000,00 euros) tengan un valor nominal de 30,06 euros cada una.
- Ampliar el capital social en 999.945,90 euros (novecientos noventa y nueve mil novecientos cuarenta y cinco euros con noventa céntimos); dicha ampliación de capital se realizó mediante la emisión y puesta en circulación de 33.265 acciones de 30,06 euros de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 200.001 al 233.265, ambas inclusive.

En dicha fecha, los accionistas de la Sociedad ejercieron su derecho preferente de suscripción, desembolsando en metálico el 25% del importe total del aumento de capital,

siendo exigido y desembolsado el 75% restante en junio de 2007, también en metálico.

En 2009, en la reunión de la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada en su domicilio social el día 13 de mayo, estando representada la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta Universal, tomándose igualmente por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

- Ampliar el capital social en 1.444.683,60 euros (un millón cuatrocientos cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y tres euros con sesenta céntimos); dicha ampliación de capital se realizó mediante la emisión y puesta en circulación de acciones de 30,06 de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 233.266 al 281.325, ambas inclusive.

Estando a cierre del ejercicio las acciones totalmente suscritas, y desembolsado en metálico el 25% del importe total del aumento de capital por los accionistas.

La configuración del capital social queda determinada tras la ampliación de la siguiente manera:

	EUROS	%	NÚMERO ACCIONES
SEPI	6.765.303,60	80	225.060
FEGA	1.691.325,90	20	56.265
TOTALES	8.456.629,50	100	281.325

El Consejo de Administración de SAECA, de conformidad con lo establecido en el artículo 23, punto 12 de sus estatutos, propuso a la Junta General Ordinaria de accionistas

distribuir los beneficios obtenidos en el ejercicio 2011, que ascendieron a 1.724.245,35 euros, de la forma siguiente:

	EUROS
A reserva legal (art. 212 Texto R. Ley de S.A.)	172.424,54
A reservas voluntarias	0,00
Dividendos	1.551.820,81
TOTAL BENEFICIOS	1.724.245,35

Según el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades deben destinar un 10% de beneficio de cada ejercicio a constituir la reserva legal, hasta que esta alcance, como mínimo, un 20% del capital desembolsado.

Mientras no supere el límite mencionado, la reserva legal solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin, o para ampliar capital, en la parte que excede el 10% del capital ya aumentado.

La Junta General Ordinaria, reunida con carácter de universal el día 13 de junio de 2012, aprobó por unanimidad la anterior distribución de beneficios.

formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996 de 10 de enero, de Creación de determinadas Entidades de Derecho Público.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales) los créditos y débitos individuales por el Impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales el pago por este impuesto, 667.284,79 euros en el ejercicio 2012, quedando un resultado después de impuestos de 1.728.212,74 euros.

- Explicación de la diferencia que existe entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal):

10. Situación fiscal

10.1. Impuestos sobre beneficios

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86,

	2012	2011
Resultado antes de impuestos	2.468.875,34	2.463.207,64
Diferencias permanentes	-	-
Resultado fiscal	2.468.875,34	2.463.207,64
Gastos en concepto Impuesto Sociedades	740.662,60	738.962,29

- El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos

no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales, y con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los administradores estiman que

cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

- El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados, tiene el siguiente detalle:

	2012	2011
Resultado antes de impuestos	2.468.875,34	2.463.207,64
Diferencias permanentes	–	–
Diferencias temporales	–	–
Base imponible	2.468.875,34	2.463.207,64
Cuota íntegra	740.662,60	738.962,29
Retenciones	(73.377,81)	(121.009,32)
IMPORTE A PAGAR	667.284,79	617.952,97

11. Ingresos y gastos

El detalle de las partidas de ingresos financieros es el siguiente:

	2012	2011
Créditos a empresas del grupo	14.736,24	61.799,51
Depósitos a corto plazo	639.875,13	534.659,12
Ingresos de créditos a largo plazo	1.643,97	17.069,07
Otros ingresos	197.206,36	104.327,62
TOTALES	853.461,70	717.855,32

El detalle de las partidas de pérdidas y ganancias más significativas es el siguiente:

- Cargas sociales, según detalle:

	2012	2011
Seguridad Social a cargo de empresa	313.192,65	309.802,71
Otras cargas sociales	38.012,57	46.465,42
TOTALES	351.205,22	356.268,13

- Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales:

	2012	2011
Dotación provisión genérica	226.551,94	355.415,01
Reversión provisión morosos	(1.117.929,52)	(932.291,84)
Dotación provisión morosos	2.902.320,54	2.587.271,77
Pérdidas morosos	236.588,39	179.443,70

- Los resultados originados por otros ingresos de explotación ascienden a 480.617,23 euros en 2012 y 696.043,92 euros en 2011, teniendo su origen en otros ingresos de gestión, donde la partida más importante corresponde a

gestión de cartera de avales del Fondo Asica, por importe de 353.009,00 euros en 2012 y 495.038,24 euros en 2011. El resto de conceptos se refieren a recobros de riesgos clasificados como fallidos.

- El exceso de provisiones se compone de los siguientes conceptos:

	2012	2011
Reversión provisión riesgo en vigor	1.110.637,70	758.822,34

12. Provisiones y contingencias

De acuerdo con el apartado 2 de la Orden EHA/2644/2008, de 17 de septiembre, SAECA destina a provisiones para insol-

vencias el 1% de los afianzamientos formalizados en cada ejercicio. Durante 2012, esta cuenta ha tenido el siguiente movimiento:

ESTADO DE MOVIMIENTOS DE LAS PROVISIONES	PROVISIONES A CORTO PLAZO	TOTAL
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2011	4.864.614,49	4.864.614,49
(+) Dotaciones	355.415,01	355.415,01
(-) Aplicaciones	-758.568,77	-758.568,77
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011	4.461.460,73	4.461.460,73
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	4.461.460,73	4.461.460,73
(+) Dotaciones	226.551,94	226.551,94
(-) Aplicaciones	-1.110.637,70	-1.110.637,70
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012	3.577.374,97	3.577.374,97

- Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.
 - Los importes devengados por los miembros del órgano de administración de la Sociedad han sido de 67.284,00 euros en 2012 y 85.974,00 en 2011.
 - De acuerdo con lo previsto en los artículos 229 y 230 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores de la Sociedad manifiestan la inexistencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad. Asimismo, ni los administradores ni las personas vinculadas a los mismos tienen participación, directa o indirecta, ni ostentan cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad. Adicionalmente, los administradores de la Sociedad no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social.
 - Durante los ejercicios 2012 y 2011, los administradores y la alta dirección de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad y al personal de alta dirección.
- ## 13. Retribuciones a largo plazo al personal
- La Sociedad no otorga retribuciones a largo plazo al personal de aportación o prestación definida.
- ## 14. Operaciones con partes vinculadas
- Con la matriz se han generado unos ingresos financieros por importe de 14.736,24 euros en 2012 y 61.799,51 euros en 2011. Durante el ejercicio 2012 se ha pagado un dividendo a SEPI que ha ascendido a 1.241.456,65 euros.
 - El saldo a pagar a SEPI por el Impuesto sobre Beneficios de 2012 asciende a 667.284,79 euros.
 - Los importes devengados por el personal de alta dirección de la Sociedad han sido de 282.270 euros en 2012 y 346.736 euros en 2011.

15. Otra información

- La distribución por sexos media del ejercicio y al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado

en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

PLANTILLA MEDIA CIERRE EJERCICIO	2012		2011	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
Consejeros	9	1	10	4
Altos directivos (no consejeros)	3	0	2	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	3	1	3	1
Empleados de tipo administrativo	7	10	7	10
Comerciales, vendedores y similares	6	0	6	0
Resto de personal cualificado	0	1	0	1
TOTAL PERSONAL AL TÉRMINO DEL EJERCICIO	28	13	28	17

PLANTILLA MEDIA	2012	2011
Altos directivos (no consejeros)	3	3
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	4	4
Empleados de tipo administrativo	17	17
Comerciales, vendedores y similares	6	6
Resto de personal cualificado	1	1
TOTAL	31	31

- La Sociedad no ha emitido valores admitidos a cotización.
- Los honorarios percibidos en el ejercicio 2012 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 9.300 euros en 2012 y 9.630 euros en 2011.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Información sobre los Aplazamientos de Pago Efectuados a Proveedores.

Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones, se detalla a continuación la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores durante los ejercicios 2012 y 2011:

	PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO EN LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE (EUROS)			
	2012		2011	
	EUROS	%	EUROS	%
Dentro del plazo máximo legal	197.214,99	100	160.721,34	100
Resto	–	–	–	–
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	197.214,99	100	160.721,34	100
Plazo medio ponderado excedido (días) de pagos	–	(n/a)	–	(n/a)
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	–	(n/a)	–	(n/a)

16. Información segmentada

- La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CIFRA NEGOCIOS	
	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
Prestación de avales y garantías financiadas	4.432.301,19	5.180.625,48
– Comisión de estudio	117.897,90	235.194,81
– Comisión de gestión	4.145.733,27	4.818.292,86
– Interés actualización cartera avales	168.670,02	127.137,81

- La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO GEOGRÁFICO	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
Nacional, total	4.432.301,19	5.180.625,48
TOTAL	4.432.301,19	5.180.625,48

17. Saldos periodificables

Los saldos pendientes de periodificación pasivos a corto plazo a 31 de diciembre del ejercicio que se analiza, presentan los siguientes importes.

	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
Cobro anticipadas comisión estudio	133.365,20	133.199,39
Cobros anticipados a periodificar	1.754.188,93	2.345.845,49
Cobro comisiones gestión actualizadas	1.697.785,48	2.211.445,09
Pagos diferidos	0	49.815,00
TOTAL	3.585.339,61	4.740.304,97

Los saldos pendientes de periodificación pasivos a largo plazo a 31 de diciembre del ejercicio que se analiza, presentan los siguientes importes.

	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
Comisiones de gestión actualizadas a largo plazo	4.582.149,91	6.036.096,82
Cobros anticipados a periodificar largo plazo	1.343.862,79	
Anticipos recibidos por ventas	5.000,00	
TOTAL	5.931.012,70	6.036.096,82

18. Contingencias

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1. del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garan-

tizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, que establece para el ejercicio 2012 la supresión de la paga extraordinaria para el personal del sector público definido en el artículo 22.Uno de la Ley 2/2012, de 29 de

junio, de Presupuestos Generales del Estado, en el que se incluye a las sociedades mercantiles públicas, la Sociedad ha suprimido el pago de dicha retribución a su personal en el presente ejercicio. Por otra parte, el artículo 2.4 del indicado real decreto-ley dispone que las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguros colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

En base a las consultas formuladas a la Intervención General de la Administración del Estado (consulta 3/2012) y al ICAC (BOICAC nº 92, de diciembre 2012), en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente, por lo que no procede la dotación de una provisión por las sociedades mercantiles públicas en relación con dichas aportaciones, debiendo informarse en la memoria de las cuentas anuales de la contingencia derivada de las posibles aportaciones a realizar de acuerdo con el artículo 2.4 del Real Decreto-Ley 20/2012.

A cierre del ejercicio 2012, la estimación de dicha contingencia ascendería al importe de 92.785,64 miles de euros.

19. Cuentas de orden y especiales

DESCRIPCIÓN	2012	2011
CUENTAS DE ORDEN Y ESPECIALES	1.226.766.199,70	1.201.089.842,19
AVALES FORMALIZADOS	1.089.046.460,22	1.066.390.074,99
Riesgo en vigor	357.737.497,36	446.146.073,12
Riesgo vencido	183.771.882,18	96.479.166,61
Avales cancelados	547.537.080,68	523.764.835,26
AVALES REAFIANZADOS	129.389.169,71	129.390.369,71
Riesgo en vigor reafianzado	13.974.456,55	17.508.927,30
Riesgo vencido reafianzado	20.079.031,68	20.565.110,02
Avales cancelados reafianzados	95.335.681,48	91.316.332,39
RIESGO VENCIDO NO ATENDIDO	4.597.576,35	1.857.462,80
Riesgo no atendido (- 180 días)	4.010.418,73	1.653.260,90
Riesgo no atendido (+ 180 días)	587.157,62	204.201,90
FALLIDOS	3.732.993,42	3.467.633,65
GARANTÍAS REALES	0,00	15.698,96









4 Personal

Personal

La plantilla de personal ha demostrado, una vez más, su capacidad y profesionalidad, además del esfuerzo y dedicación necesarios para la normal marcha de la Sociedad.

Por tramos de edades, la distribución de la plantilla referida a 31-12-2012 es la siguiente:

TRAMOS DE EDADES	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Menores de 20	–	–	–
De 21 a 30 años	1	0	1
De 31 a 40 años	–	4	4
De 41 a 50 años	5	8	13
De 51 a 60 años	5	5	10
Mayores de 60	1	2	3
TOTAL	12	19	31

Teniendo en cuenta las categorías profesionales, su distribución es la siguiente:

CATEGORÍAS PROFESIONALES	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Directivos	0	3	3
Jefes	1	3	4
Titulados	1	–	1
Comerciales	–	6	6
Administrativos	10	7	17
TOTAL	12	19	31

EQUIPO DIRECTIVO

JOSÉ RAMÓN BUJANDA SÁENZ. Presidente.
RAFAEL PIZARRO CABELLO. Director.
JAVIER ORTA GONZÁLEZ-ORDUÑA. Subdirector.

ÁREAS

ALBERTO GONZALO HERNANZ. Operaciones.
JOSÉ ANTONIO GATO VASALLO. Administración Financiera y Contabilidad.
MANUEL MARÍN SAZ. Seguimiento del Riesgo.
CARMEN RODRIGO ANDRÉS. Asesoría Jurídica.

COMERCIALES

JUAN PEDRO PÉREZ CUMBRERAS. Andalucía.
JORDI LLAVERO ESTADELLA. Cataluña y Aragón.
JOSÉ LUIS ZAMORA AVILÉS. Castilla-La Mancha y Madrid.
EMILIANO JAÑEZ RODRÍGUEZ. Castilla y León.
JOSÉ MIGUEL OLIVARES TEJEDA. Extremadura.
ELÍAS CAICOYA DEL PÁRAMO. Levante.







5 Anexo estadístico

Distribución por tipos de inversión

Distribución por Comunidades
Autónomas

Avales formalizados

Distribución por tipos de inversión

(Datos en miles de euros)

TIPOS DE INVERSIÓN	2010		2011		2012		HISTÓRICO	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
EXPLOT. AGRÍCOLAS	2.652	71.528	327	16.366	199	6.985	9.210	212.109
MEJORA REGADÍOS	129	4.695	78	5.395	22	1.113	798	26.532
NUEVOS REGADÍOS	11	456	15	800	17	573	600	15.939
MAQUINARIA	143	6.001	141	5.936	46	1.751	1.343	50.337
CONSTRUCCIONES	26	1.720	27	1.587	15	900	474	19.667
PREP. TERRENOS	2	94	2	44	1	28	92	1.835
OTRAS EXPLOTACIONES	2.341	58.562	64	2.604	98	2.620	5.903	97.799
EXPLOT. GANADERAS	774	24.498	280	9.317	471	9.160	3.586	121.724
CONSTRUCCIONES	9	644	15	752	12	630	428	17.850
PORCINO	172	6.855	29	993	43	1.228	597	27.352
VACUNO CARNE	197	6.022	51	1.452	96	1.903	556	15.622
OVINO	261	6.686	107	3.103	234	3.859	999	26.141
CUNICULTURA	3	115	2	122	1	12	103	2.434
VACUNO LECHE	69	2.044	37	1.526	28	669	376	13.945
OTRAS EXPLOTACIONES	63	2.132	39	1.369	57	859	527	18.380
CONSTRUCCIONES	119	5.001	14	594	8	562	1.104	36.901
INVERN. HORTIC.	106	3.948	3	107	0	0	481	15.581
INVERN. FLORES	0	0	0	0	0	0	91	2.727
VIVIENDA RURAL	9	638	10	447	7	512	431	14.360
ELECTRIFICACIÓN	3	305	0	0	1	50	42	1.789
OTRAS CONSTRUCCIONES	1	110	1	40	0	0	59	2.444
ADQUISICIÓN TIERRA	99	7.094	95	7.838	69	5.091	1.512	80.051
DAMNIFICADOS	1	40	0	0	5	206	43.019	562.030
CAMPAÑA	2.339	54.386	31	909	13	442	2.749	68.132
INDUST. AGRÍCOLAS	6	393	3	417	1	113	769	115.004
OTRAS INVERSIONES	5	129	1	100	2	96	832	22.485
TOTAL	5.995	163.069	751	35.541	768	22.655	62.781	1.218.436

Avales aprobados

Distribución por tipos de inversión

(Datos en miles de euros)

TIPOS DE INVERSIÓN	2010		2011		2012		HISTÓRICO	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
EXPLOT. AGRÍCOLAS	2.779	77.312	330	15.877	253	9.972	9.853	236.249
MEJORA REGADÍOS	156	6.501	63	3.984	36	2.637	941	32.809
NUEVOS REGADÍOS	13	858	14	600	21	809	679	18.414
MAQUINARIA	157	6.556	144	6.131	62	2.566	1.478	55.366
CONSTRUCCIONES	27	1.929	27	1.502	18	1.113	538	22.026
PREP. TERRENOS	2	94	4	224	1	28	111	2.292
OTRAS EXPLOTACIONES	2.424	61.374	78	3.436	115	2.819	6.106	105.342
EXPLOT. GANADERAS	813	25.863	292	9.955	569	11.531	4.041	136.929
CONSTRUCCIONES	9	639	16	831	18	1.023	494	19.934
PORCINO	183	7.354	29	996	53	1.728	687	31.038
VACUNO CARNE	208	6.347	51	1.453	119	2.408	620	17.396
OVINO	271	6.994	112	3.213	278	4.502	1.102	28.387
CUNICULTURA	3	115	2	122	1	12	121	2.878
VACUNO LECHE	71	2.105	40	1.852	31	764	415	15.519
OTRAS EXPLOTACIONES	68	2.309	42	1.488	69	1.094	602	21.777
CONSTRUCCIONES	137	5.757	20	1.012	12	654	1.426	43.569
INVERN. HORTIC.	120	4.560	3	107	2	40	571	18.239
INVERN. FLORES	0	0	0	0	0	0	97	2.901
VIVIENDA RURAL	11	708	12	757	9	564	470	15.878
ELECTRIFICACIÓN	3	305	1	24	1	50	61	2.883
OTRAS CONSTRUCCIONES	3	184	4	124	0	0	227	3.668
ADQUISICIÓN TIERRA	126	9.073	119	9.184	94	6.939	1.837	97.364
DAMNIFICADOS	0	0	0	0	5	206	45.365	594.555
CAMPAÑA	2.447	57.404	32	953	19	694	2.929	72.857
INDUST. AGRÍCOLAS	12	854	1	154	1	113	831	139.948
OTRAS INVERSIONES	8	189	1	100	3	136	934	25.033
TOTAL	6.322	176.452	795	37.235	956	30.245	67.216	1.346.504

Avales aprobados

Distribución por Comunidades Autónomas

(Datos en miles de euros)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2010		2011		2012		HISTÓRICO	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
ANDALUCÍA	1.212	34.286	121	4.921	168	5.962	6.175	220.761
ARAGÓN	173	7.139	51	3.298	37	1.910	3.565	71.703
ASTURIAS	3	99	3	63	4	134	69	1.904
BALEARES	6	137	1	50	0	0	780	9.416
CANARIAS	3	143	0	0	0	0	224	3.683
CANTABRIA	15	388	0	0	7	109	74	3.036
CASTILLA - LA MANCHA	1.575	39.376	152	6.082	123	4.197	12.982	216.511
CASTILLA Y LEÓN	1.649	45.052	222	10.804	203	7.565	21.376	374.012
CATALUÑA	661	21.199	77	4.609	106	4.621	5.577	87.016
EXTREMADURA	659	18.798	85	3.548	265	4.112	11.717	208.279
GALICIA	22	608	8	232	14	282	250	7.165
LA RIOJA	6	197	2	71	3	110	60	1.821
MADRID	16	448	3	117	6	275	536	15.394
MURCIA	55	1.856	17	987	7	394	880	59.573
NAVARRA	22	599	27	913	6	198	128	3.303
PAÍS VASCO	52	1.525	2	85	2	80	56	1.690
C. VALENCIANA	193	4.602	24	1.455	5	296	2.767	61.237
TOTAL	6.322	176.452	795	37.235	956	30.245	67.216	1.346.504

Avales formalizados

Distribución por Comunidades Autónomas

(Datos en miles de euros)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2010		2011		2012		HISTÓRICO	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
ANDALUCÍA	1.108	30.530	117	4.962	118	3.066	5.530	190.462
ARAGÓN	133	4.869	63	4.598	29	1.371	3.436	66.633
ASTURIAS	3	99	3	63	4	134	51	1.489
BALEARES	5	117	1	50	0	0	748	8.717
CANARIAS	3	143	0	0	0	0	75	1.483
CANTABRIA	14	363	0	0	6	57	71	2.953
CASTILLA - LA MANCHA	1.540	37.993	141	5.551	106	3.385	12.342	202.122
CASTILLA Y LEÓN	1.589	42.746	213	10.265	167	6.363	20.230	349.858
CATALUÑA	630	19.798	68	3.846	88	3.772	5.177	77.188
EXTREMADURA	623	17.193	69	2.768	214	3.264	10.955	183.534
GALICIA	21	558	7	172	13	257	199	5.928
LA RIOJA	6	197	1	47	2	40	56	1.650
MADRID	17	460	3	117	4	170	465	13.245
MURCIA	50	1.687	16	911	9	501	757	53.555
NAVARRA	22	599	26	901	5	178	117	3.018
PAÍS VASCO	49	1.405	1	45	1	20	51	1.470
C. VALENCIANA	182	4.312	22	1.245	2	77	2.521	55.131
TOTAL	5.995	163.069	751	35.541	768	22.655	62.781	1.218.436



SAECA
SOCIEDAD ANONIMA ESTATAL DE CAUCION AGRARIA



Sociedad Anónima Estatal de Caución Agraria

Jorge Juan, 19 - 4ª planta, 28001 Madrid

Teléfono: 91 209 37 00

Fax: 91 578 24 57

www.saeca.es

